LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : janvier 2010

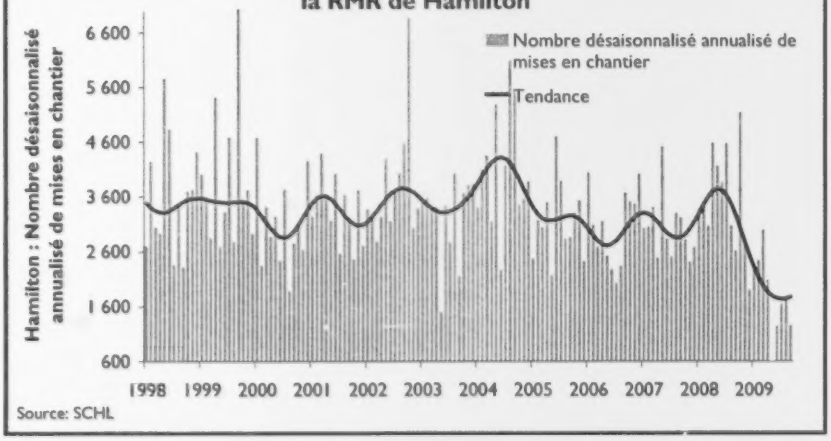
Marché du neuf

Légère progression des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

Le rythme des mises en chantier d'habitations a ralenti en 2009 dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Hamilton, mais l'activité dans le secteur de la construction résidentielle a toutefois quelque peu repris de la vigueur pendant les mois d'octobre à décembre 2009. Grâce à la reprise économique qui s'est amorcée vers la fin de l'année, des consommateurs ont décidé d'acquérir un logement plus tôt que prévu de crainte que les prix n'augmentent et que les taux hypothécaires ne soient majorés en 2010. Les constructeurs ont réalisé pendant les trois derniers mois de 2009 leur meilleure performance trimestrielle de l'année au chapitre des mises en chantier. Cette augmentation de

Figure 1

Mises en chantier d'habitations dans la RMR de Hamilton



Source: SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Légère progression des mises en chantier d'habitations au quatrième trimestre

2 **Marché de la revente**
Le prix MLS® moyen atteint un sommet inégalé

3 **Davantage de personnes sont à la recherche d'un emploi**

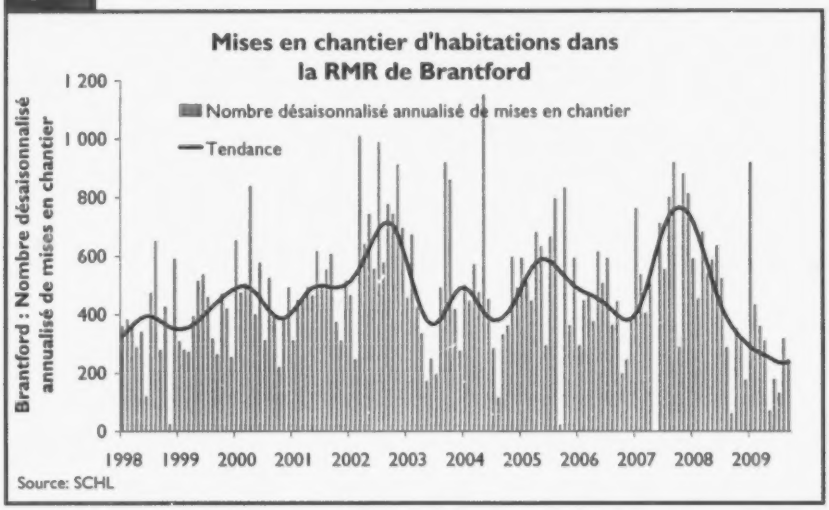
4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



l'activité est grande partie attribuable à l'accroissement de la production de jumelés et de maisons en rangée, ainsi qu'au segment des maisons individuelles. Cependant, aucun appartement n'a été commencé durant la deuxième moitié de 2009, contrairement à 2008, période où les constructeurs avaient entamé la construction d'un grand nombre d'appartements en copropriété. Dans la RMR de Brantford, le total de mises en chantier enregistré au quatrième trimestre de 2009 a augmenté de seulement une unité par rapport à celui relevé un an plus tôt. Le cumul annuel de mises en chantier a été inférieur à celui de l'année 2008, et le nombre de logements en construction et en cours d'achèvement a diminué d'une année à l'autre.

Bien que le nombre de mises en chantier ait diminué en 2009, les constructeurs se sont affairés à achever et à écouler les habitations dont ils avaient entamé la construction. Dans la RMR de Hamilton, le nombre d'achèvements s'est accru de près de 17 % en regard de 2008, et les stocks de logements invendus ont touché un creux record à la fin de 2009. Il en va de même dans la RMR de Brantford, où les stocks d'habitations achevées mais inoccupées ont diminué de 24 %. En raison de l'amenuisement des stocks, toute reprise de la demande va stimuler la construction résidentielle. C'est du côté des maisons en rangée en propriété absolue et en copropriété, à Glanbrook et Stoney Creek, que les plus grands nombres d'achèvements ont été enregistrés. Grâce à la croissance soutenue de l'activité observée ces dernières années dans la catégorie des maisons en rangée dans ces deux secteurs, la construction résidentielle est demeurée vigoureuse dans la RMR de Hamilton. De tous les logements achevés, le quart étaient des appartements en copropriété, dont la plupart avaient été mis en chantier à Burlington en 2008. La production de tours d'appartements en copropriété devrait demeurer intense au cours des prochains mois, car 186 autorisations de construire ont été émises pour ce type de logement à Burlington en décembre.

Marché de la revente

Le prix MLS® moyen atteint un sommet inégalé

Si la croissance de la construction résidentielle a été modeste au quatrième trimestre de 2009, le marché de la revente a quant à lui obtenu de bons résultats. Dans la RMR de Hamilton, les ventes ont augmenté de 44 % en glissement annuel, et elles ont été presque aussi nombreuses durant ce trimestre qu'à la même période en 2007, année où le volume de transactions MLS® a atteint

Figure 3

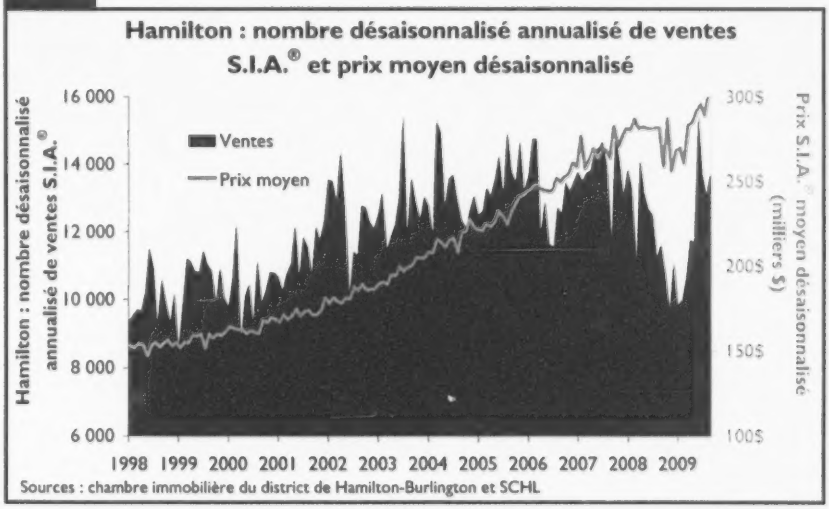
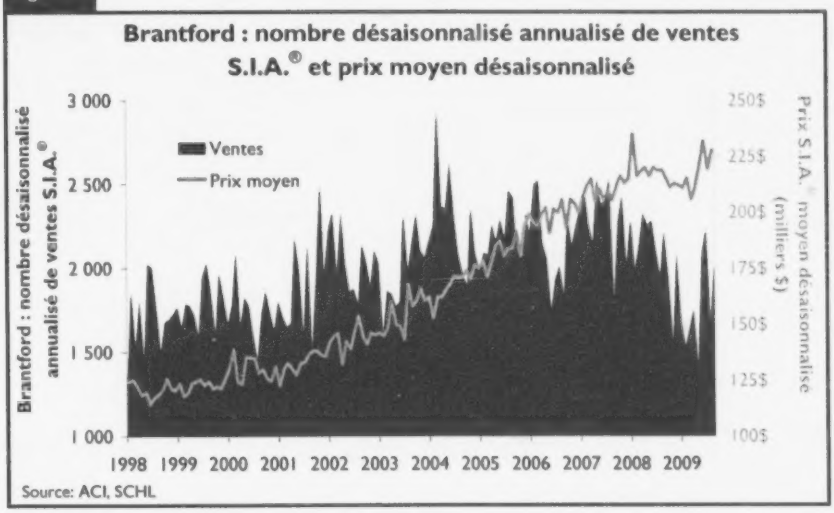


Figure 4



un niveau sans précédent. Parmi les logements existants ayant trouvé preneur au cours des trois derniers mois de 2009, un certain nombre d'entre eux étaient des copropriétés. Dans la RMR de Brantford, les ventes se sont accrues de 24 % par rapport au quatrième trimestre de 2008.

Les craintes des acheteurs de voir les prix des habitations et les taux hypothécaires monter en 2010 les ont incités à passer à l'action.

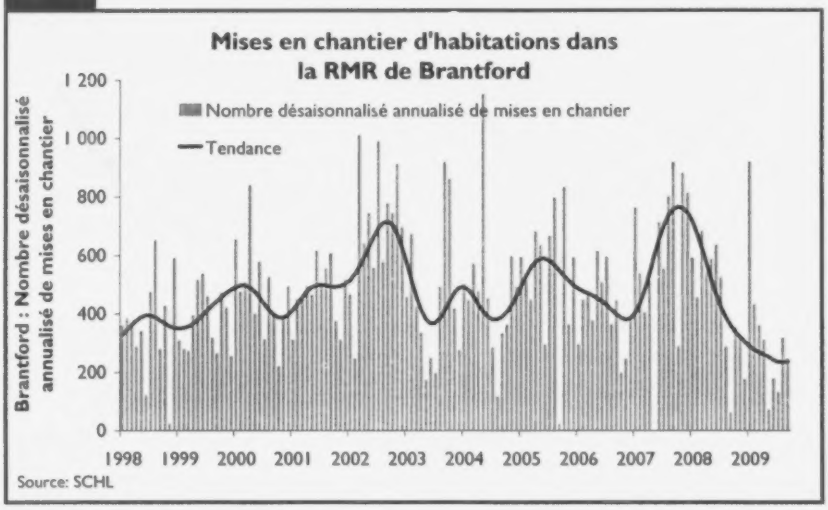
Au quatrième trimestre de 2009, le nombre de logements existants ayant trouvé preneur s'est accru par rapport au même trimestre en 2008, tandis que la quantité d'inscriptions n'a presque pas changé dans la RMR de Hamilton et qu'elle a diminué dans la RMR de Brantford. Le nombre d'acheteurs à se faire concurrence sur le marché de la revente a donc augmenté, mais la quantité de propriétés mises en vente a évolué moins rapidement. Par conséquent, le marché s'est resserré et les acheteurs ont présenté des offres d'achat supérieures au prix demandé. La valeur en dollars des habitations vendues dans la RMR de Hamilton entre octobre et décembre 2009 a presque doublé en regard de la période correspondante un an auparavant, et le prix moyen des logements existants y a atteint 299 000 $, du jamais vu. Dans la RMR de Brantford, le prix de revente moyen a monté d'un peu plus de 5 % et s'est élevé à 224 000 $, un niveau tout juste inférieur au record établi au troisième trimestre.

Davantage de personnes sont à la recherche d'un emploi

Même si le taux de chômage a progressé dans la RMR de Hamilton, l'emploi y est demeuré relativement stable au quatrième trimestre. Les investissements soutenus dans le secteur des soins de la santé et la croissance observée du côté des services financiers ont contribué à la modeste hausse de l'emploi (+1 %). Malgré tout, le taux de chômage a évolué à la hausse, et ce, en grande partie à cause de l'accroissement de la population active, plus particulièrement chez les 25 à 44 ans, groupe d'âge dans lequel le nombre de chômeurs a augmenté de 20 %. Ainsi, le taux de chômage a atteint 7,9 % au dernier trimestre de 2009, alors qu'il se chiffrait à 6,3 % à la même période en 2008. Il est aussi à noter que le taux de chômage n'a presque pas bougé dans le secteur de la fabrication durant les trois derniers mois de 2009 et qu'il était à son niveau le plus bas depuis le début de l'année. Dans certains cas, des usines ont une production inférieure à leur capacité normale et rappellent des employés qu'elles avaient mis à pied pour leur offrir du travail de façon temporaire, au besoin.

Dans la RMR de Brantford, le nombre total d'emplois a légèrement augmenté, mais les pertes d'emplois et l'incertitude entourant le marché du travail ont eu un effet modérateur sur la construction résidentielle. La rationalisation des effectifs en 2009 dans la branche de la fabrication – le principal moteur de l'économie régionale – a eu une incidence sur le secteur des services, secteur dans lequel le taux de chômage a quadruplé au quatrième trimestre. Comme l'économie de Brantford n'est pas très diversifiée, les possibilités de croissance ont été moins nombreuses et les nouveaux venus sur le marché du travail ont eu de la difficulté à obtenir un emploi. Ces facteurs ont également exercé des pressions à la hausse sur le taux de chômage observé dans la RMR de Brantford, où il a atteint 11,5 % l'an dernier, alors qu'il était de 6,3 % en 2008.

Figure 2



l'activité est grande partie attribuable à l'accroissement de la production de jumelés et de maisons en rangée, ainsi qu'au segment des maisons individuelles. Cependant, aucun appartement n'a été commencé durant la deuxième moitié de 2009, contrairement à 2008, période où les constructeurs avaient entamé la construction d'un grand nombre d'appartements en copropriété. Dans la RMR de Brantford, le total de mises en chantier enregistré au quatrième trimestre de 2009 a augmenté de seulement une unité par rapport à celui relevé un an plus tôt. Le cumul annuel de mises en chantier a été inférieur à celui de l'année 2008, et le nombre de logements en construction et en cours d'achèvement a diminué d'une année à l'autre.

Bien que le nombre de mises en chantier ait diminué en 2009, les constructeurs se sont affairés à achever et à écouler les habitations dont ils avaient entamé la construction. Dans la RMR de Hamilton, le nombre d'achèvements s'est accru de près de 17 % en regard de 2008, et les stocks de logements invendus ont touché un creux record à la fin de 2009. Il en va de même dans la RMR de Brantford, où les stocks d'habitations achevées mais inoccupées ont diminué de 24 %. En raison de l'amenuisement des stocks, toute reprise de la demande va stimuler la construction résidentielle. C'est du côté des maisons en rangée en propriété absolue et en copropriété, à Glanbrook et Stoney Creek, que les plus grands nombres d'achèvements ont été enregistrés. Grâce à la croissance soutenue de l'activité observée ces dernières années dans la catégorie des maisons en rangée dans ces deux secteurs, la construction résidentielle est demeurée vigoureuse dans la RMR de Hamilton. De tous les logements achevés, le quart étaient des appartements en copropriété, dont la plupart avaient été mis en chantier à Burlington en 2008. La production de tours d'appartements en copropriété devrait demeurer intense au cours des prochains mois, car 186 autorisations de construire ont été émises pour ce type de logement à Burlington en décembre.

Marché de la revente

Le prix MLS® moyen atteint un sommet inégalé

Si la croissance de la construction résidentielle a été modeste au quatrième trimestre de 2009, le marché de la revente a quant à lui obtenu de bons résultats. Dans la RMR de Hamilton, les ventes ont augmenté de 44 % en glissement annuel, et elles ont été presque aussi nombreuses durant ce trimestre qu'à la même période en 2007, année où le volume de transactions MLS® a atteint

Figure 3

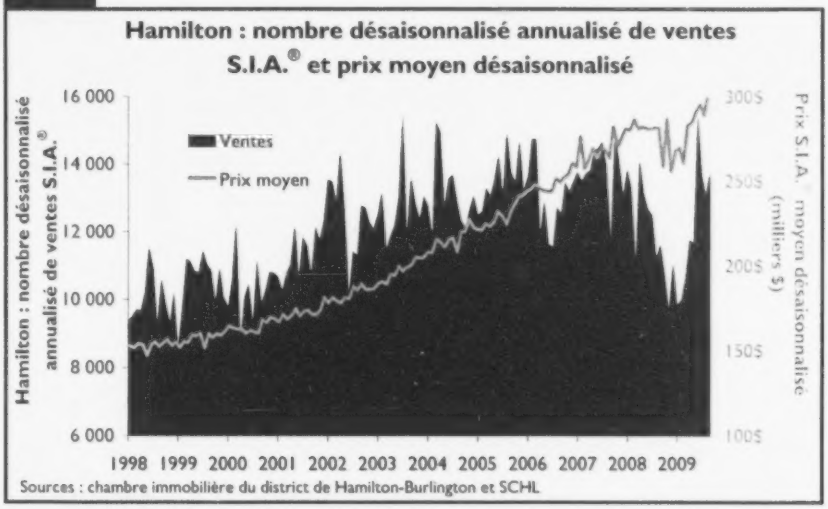
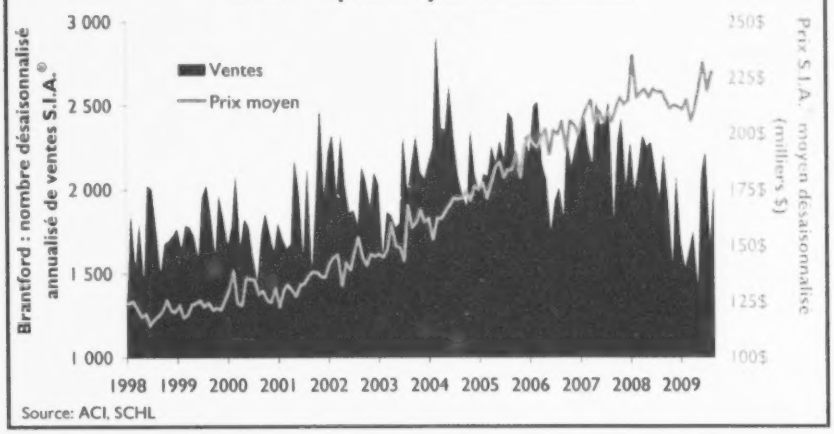


Figure 4

Brantford : nombre désaisonnalisé annualisé de ventes S.I.A.® et prix moyen désaisonnalisé



Source: ACI, SCHL

un niveau sans précédent. Parmi les logements existants ayant trouvé preneur au cours des trois derniers mois de 2009, un certain nombre d'entre eux étaient des copropriétés. Dans la RMR de Brantford, les ventes se sont accrues de 24 % par rapport au quatrième trimestre de 2008.

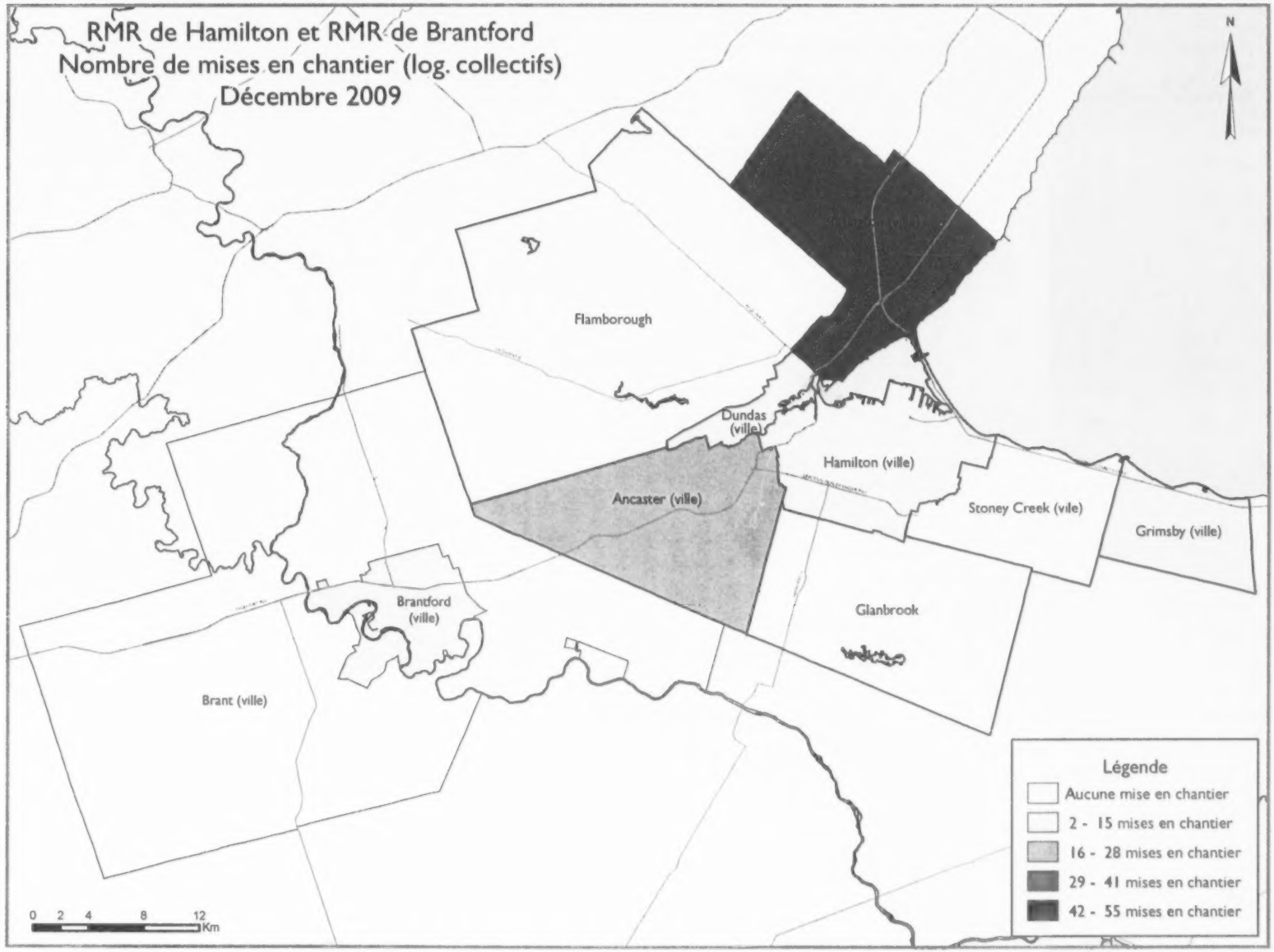
Les craintes des acheteurs de voir les prix des habitations et les taux hypothécaires monter en 2010 les ont incités à passer à l'action.

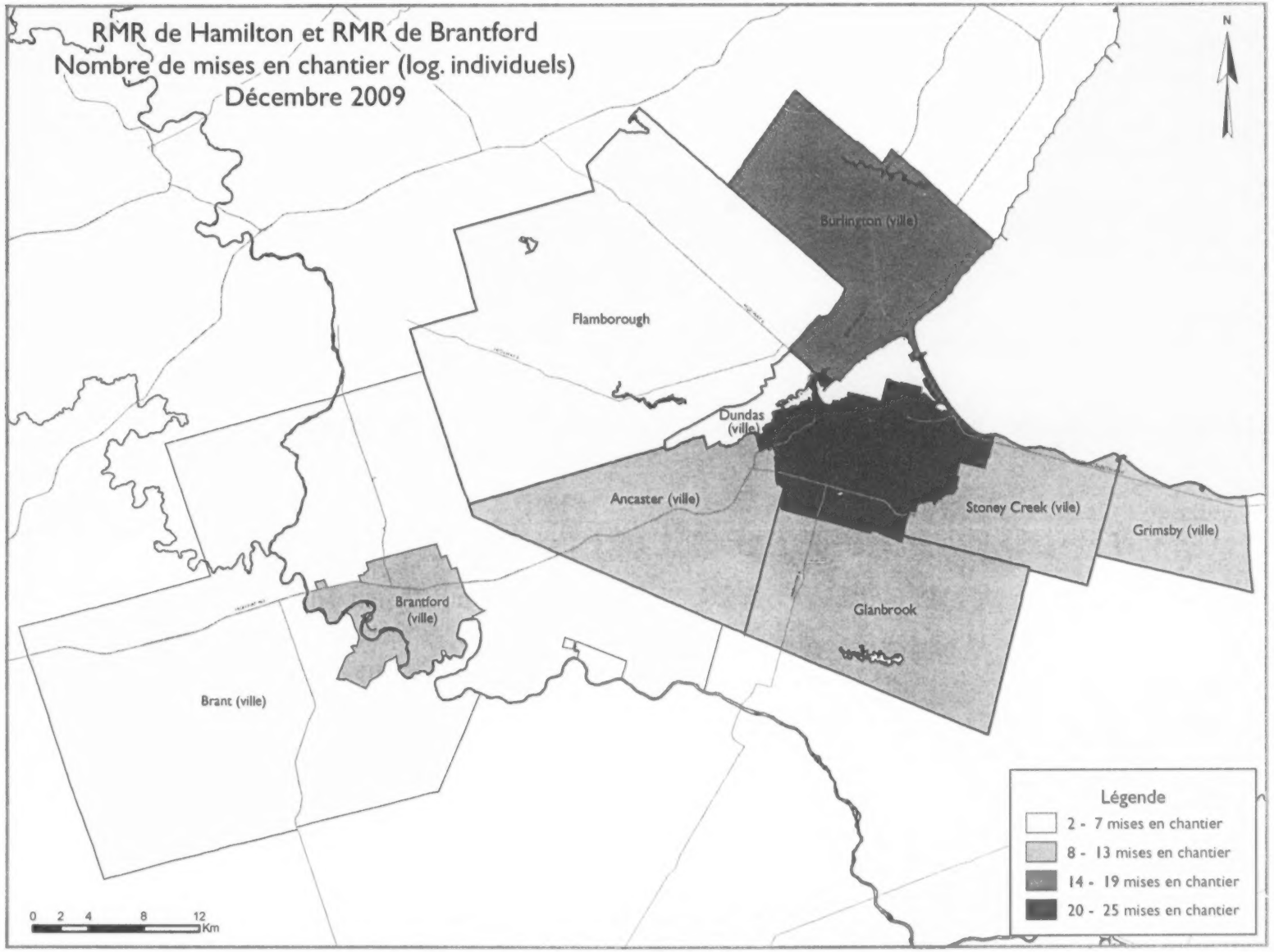
Au quatrième trimestre de 2009, le nombre de logements existants ayant trouvé preneur s'est accru par rapport au même trimestre en 2008, tandis que la quantité d'inscriptions n'a presque pas changé dans la RMR de Hamilton et qu'elle a diminué dans la RMR de Brantford. Le nombre d'acheteurs à se faire concurrence sur le marché de la revente a donc augmenté, mais la quantité de propriétés mises en vente a évolué moins rapidement. Par conséquent, le marché s'est resserré et les acheteurs ont présenté des offres d'achat supérieures au prix demandé. La valeur en dollars des habitations vendues dans la RMR de Hamilton entre octobre et décembre 2009 a presque doublé en regard de la période correspondante un an auparavant, et le prix moyen des logements existants y a atteint 299 000 $, du jamais vu. Dans la RMR de Brantford, le prix de revente moyen a monté d'un peu plus de 5 % et s'est élevé à 224 000 $, un niveau tout juste inférieur au record établi au troisième trimestre.

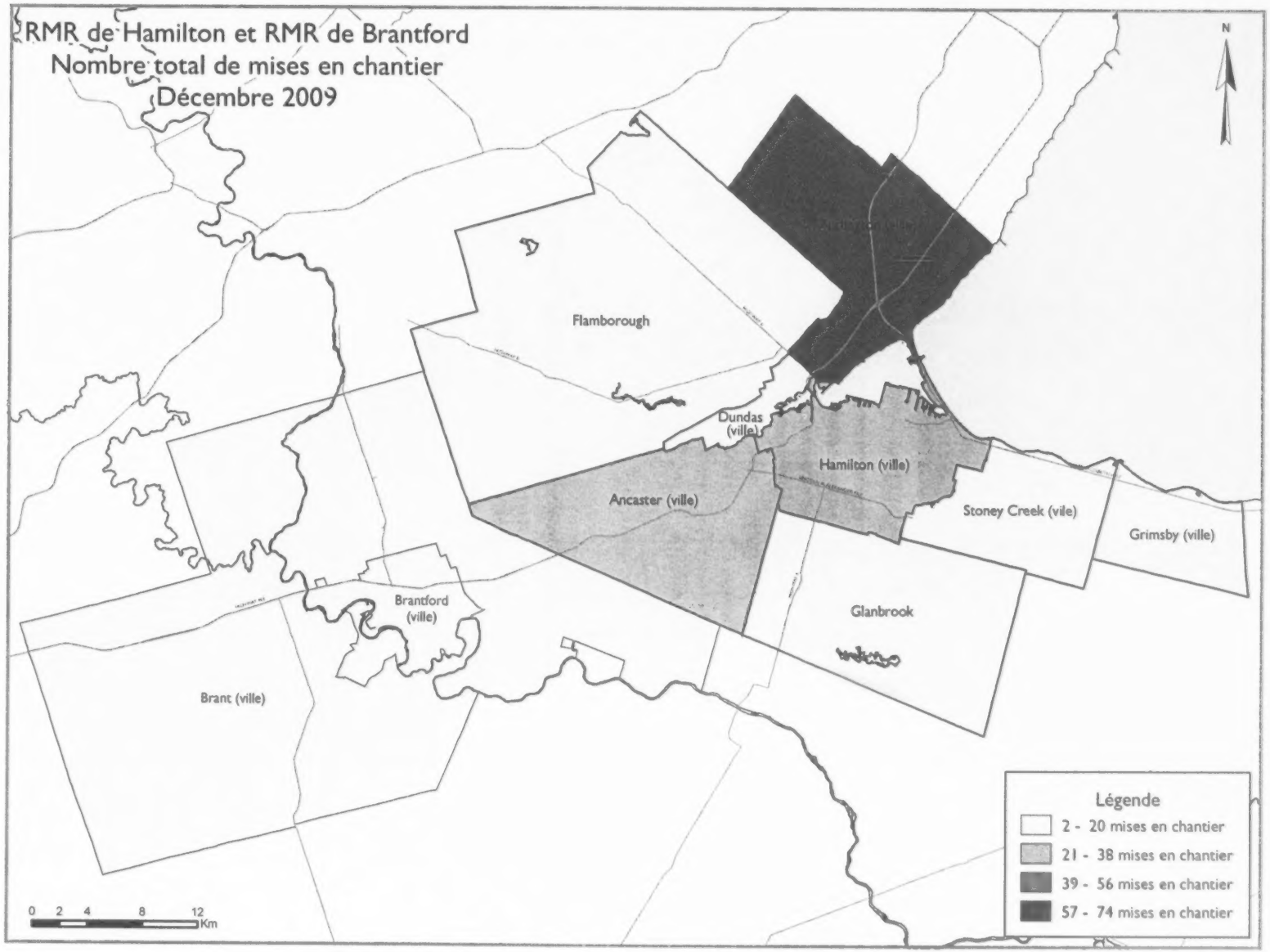
Davantage de personnes sont à la recherche d'un emploi

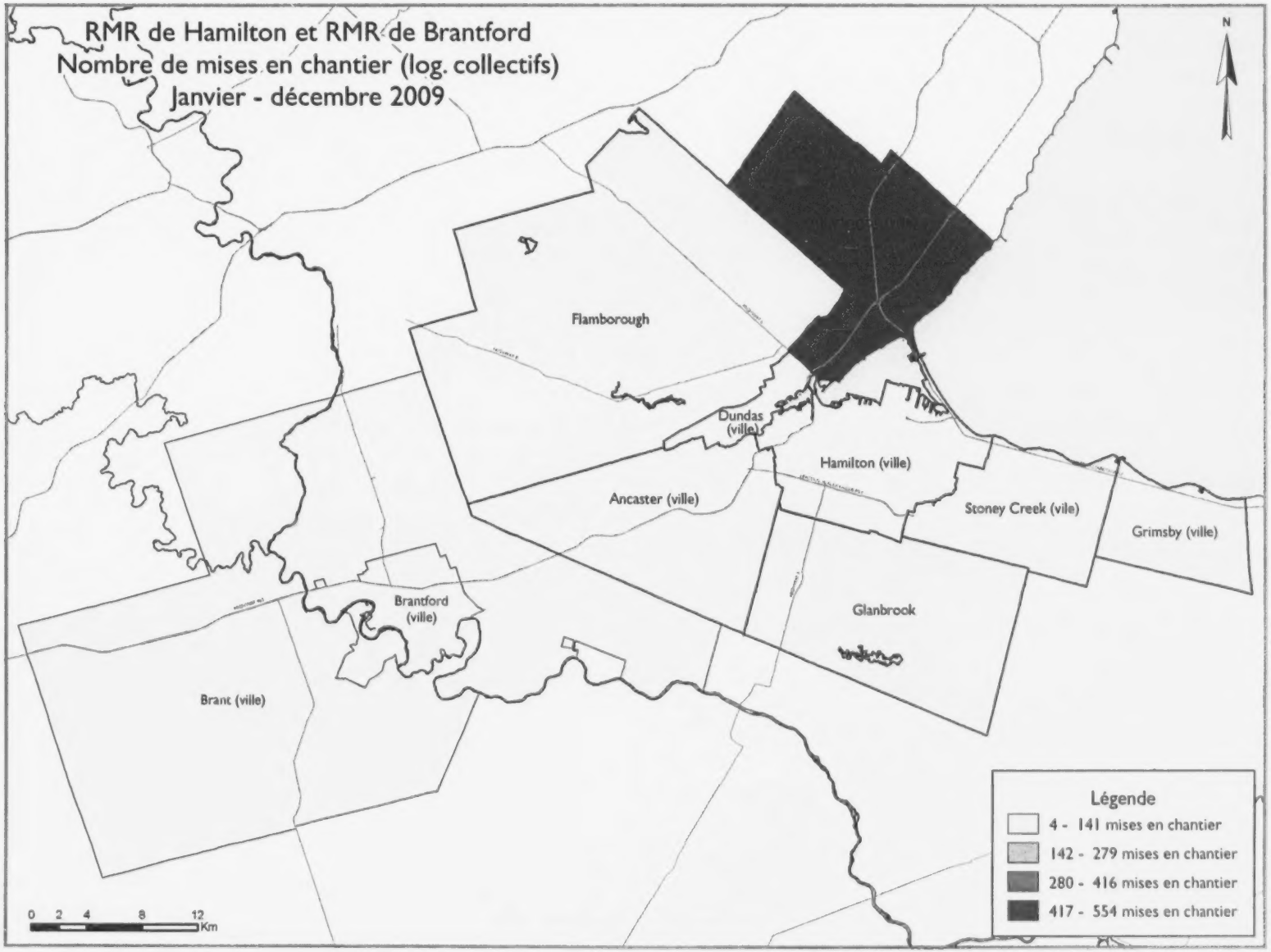
Même si le taux de chômage a progressé dans la RMR de Hamilton, l'emploi y est demeuré relativement stable au quatrième trimestre. Les investissements soutenus dans le secteur des soins de la santé et la croissance observée du côté des services financiers ont contribué à la modeste hausse de l'emploi (+1 %). Malgré tout, le taux de chômage a évolué à la hausse, et ce, en grande partie à cause de l'accroissement de la population active, plus particulièrement chez les 25 à 44 ans, groupe d'âge dans lequel le nombre de chômeurs a augmenté de 20 %. Ainsi, le taux de chômage a atteint 7,9 % au dernier trimestre de 2009, alors qu'il se chiffrait à 6,3 % à la même période en 2008. Il est aussi à noter que le taux de chômage n'a presque pas bougé dans le secteur de la fabrication durant les trois derniers mois de 2009 et qu'il était à son niveau le plus bas depuis le début de l'année. Dans certains cas, des usines ont une production inférieure à leur capacité normale et rappellent des employés qu'elles avaient mis à pied pour leur offrir du travail de façon temporaire, au besoin.

Dans la RMR de Brantford, le nombre total d'emplois a légèrement augmenté, mais les pertes d'emplois et l'incertitude entourant le marché du travail ont eu un effet modérateur sur la construction résidentielle. La rationalisation des effectifs en 2009 dans la branche de la fabrication – le principal moteur de l'économie régionale – a eu une incidence sur le secteur des services, secteur dans lequel le taux de chômage a quadruplé au quatrième trimestre. Comme l'économie de Brantford n'est pas très diversifiée, les possibilités de croissance ont été moins nombreuses et les nouveaux venus sur le marché du travail ont eu de la difficulté à obtenir un emploi. Ces facteurs ont également exercé des pressions à la hausse sur le taux de chômage observé dans la RMR de Brantford, où il a atteint 11,5 % l'an dernier, alors qu'il était de 6,3 % en 2008.

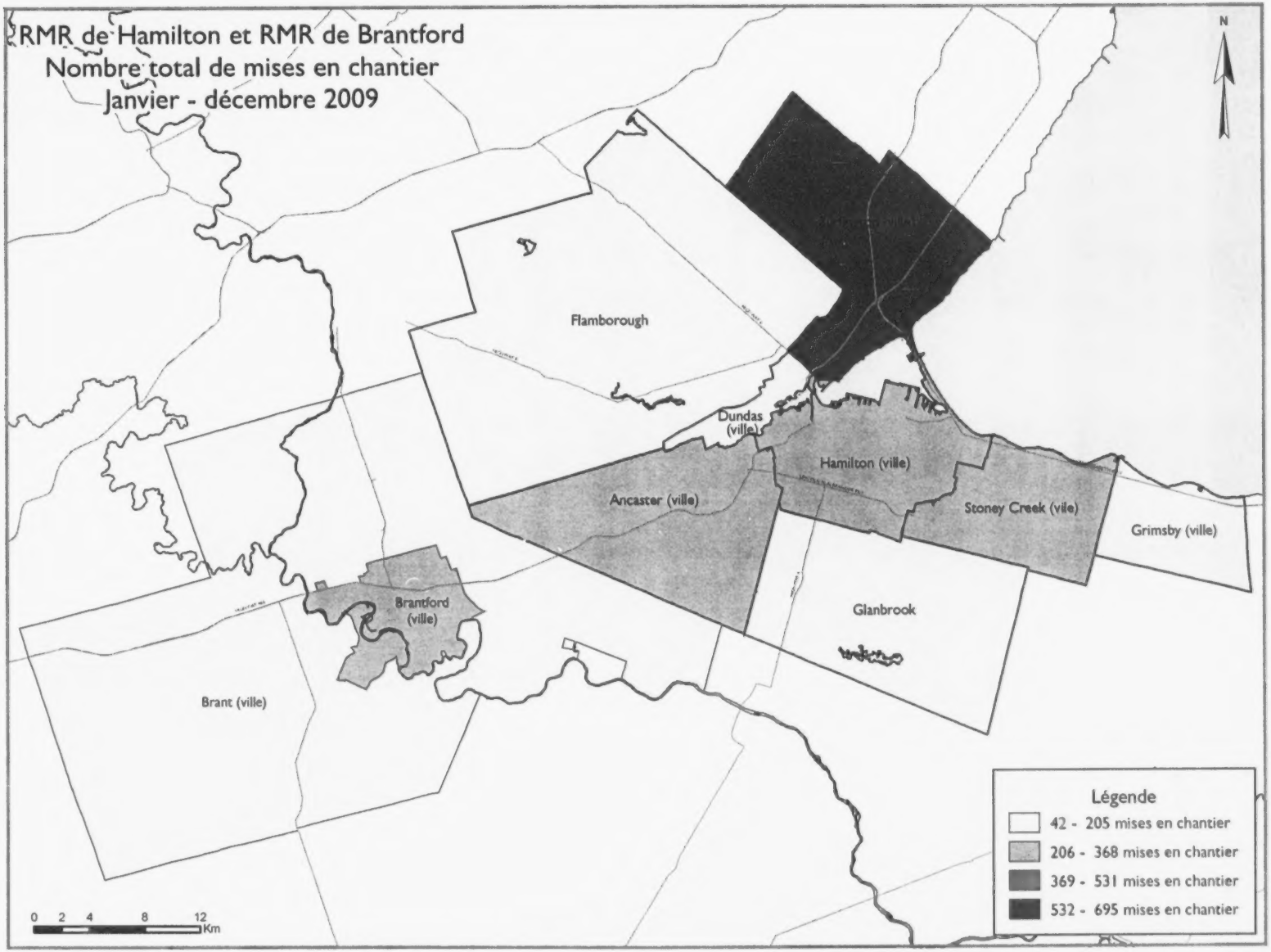

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Décembre 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 15 mises en chantier
16 - 28 mises en chantier
29 - 41 mises en chantier
42 - 55 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Décembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 7 mises en chantier
8 - 13 mises en chantier
14 - 19 mises en chantier
20 - 25 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Décembre 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
2 - 20 mises en chantier
21 - 38 mises en chantier
39 - 56 mises en chantier
57 - 74 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - décembre 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Brantford (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
4 - 141 mises en chantier
142 - 279 mises en chantier
280 - 416 mises en chantier
417 - 554 mises en chantier

RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - décembre 2009
N
Burlington (ville)
Flamborough
Dundas (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
24 - 67 mises en chantier
68 - 110 mises en chantier
111 - 153 mises en chantier
154 - 196 mises en chantier


RMR de Hamilton et RMR de Brantford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - décembre 2009
N
Flamborough
Dundas (ville)
Hamilton (ville)
Ancaster (ville)
Stoney Creek (vile)
Grimsby (ville)
Glanbrook
Brantford (ville)
Brant (ville)
0 2 4 8 12 Km
Légende
42 - 205 mises en chantier
206 - 368 mises en chantier
369 - 531 mises en chantier
532 - 695 mises en chantier

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a : Sommaire de l'activité, RMR de Hamilton
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	91	26	35	0	36	0	0	0	188
Décembre 2008	53	0	0	0	47	0	0	0	100
Variation en %	71,7	s.o.	s.o.	s.o.	-23,4	s.o.	s.o.	s.o.	88,0
Cumul 2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Cumul 2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	559	114	246	4	489	564	0	264	2 241
Décembre 2008	840	54	522	6	747	810	0	123	3 102
Variation en %	-33,5	111,1	-52,9	-33,3	-34,5	-30,4	s.o.	114,6	-27,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	71	2	31	0	80	0	0	0	184
Décembre 2008	119	20	34	0	31	0	0	0	204
Variation en %	-40,3	-90,0	-8,8	s.o.	158,1	s.o.	s.o.	s.o.	-9,8
Cumul 2009	1 171	70	482	8	531	336	0	123	2 721
Cumul 2008	1 744	128	464	7	340	0	4	30	2 717
Variation en %	-32,9	-45,3	3,9	14,3	56,2	s.o.	-100,0	**	0,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	44	1	23	0	5	13	0	0	86
Décembre 2008	65	19	41	0	2	0	0	4	131
Variation en %	-32,3	-94,7	-43,9	s.o.	150,0	s.o.	s.o.	-100,0	-34,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	70	3	34	0	86	2	0	0	195
Décembre 2008	133	18	24	0	31	0	0	2	208
Variation en %	-47,4	-83,3	41,7	s.o.	177,4	s.o.	s.o.	-100,0	-6,3
Cumul 2009	1 196	88	500	8	528	323	0	127	2 770
Cumul 2008	1 754	111	446	7	350	24	4	63	2 759
Variation en %	-31,8	-20,7	12,1	14,3	50,9	**	-100,0	101,6	0,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1b : Sommaire de l'activité, RMR de Brantford
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Décembre 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Variation en %	100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	133,3
Cumul 2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Cumul 2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Décembre 2009	84	2	6	1	47	0	0	0	140
Décembre 2008	90	2	30	7	35	21	7	6	198
Variation en %	-6,7	0,0	-80,0	-85,7	34,3	-100,0	-100,0	-100,0	-29,3
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Décembre 2009	34	6	3	0	0	0	0	2	45
Décembre 2008	20	0	0	0	12	0	0	0	32
Variation en %	70,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	40,6
Cumul 2009	263	14	36	7	18	21	7	10	376
Cumul 2008	405	12	34	6	64	0	0	2	523
Variation en %	-35,1	16,7	5,9	16,7	-71,9	s.o.	s.o.	**	-28,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Décembre 2009	41	0	6	1	20	18	0	2	88
Décembre 2008	69	0	9	3	35	0	0	0	116
Variation en %	-40,6	s.o.	-33,3	-66,7	-42,9	s.o.	s.o.	s.o.	-24,1
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Décembre 2009	30	6	5	0	2	0	0	0	43
Décembre 2008	25	0	2	0	5	0	0	0	32
Variation en %	20,0	s.o.	150,0	s.o.	-60,0	s.o.	s.o.	s.o.	34,4
Cumul 2009	291	14	39	9	33	3	7	8	404
Cumul 2008	438	14	30	7	63	0	6	2	560
Variation en %	-33,6	0,0	30,0	28,6	-47,6	s.o.	16,7	**	-27,9

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2009	64	0	22	0	14	0	0	0	100
Décembre 2008	42	0	0	0	31	0	0	0	73
Hamilton (ville)									
Décembre 2009	25	0	7	0	0	0	0	0	32
Décembre 2008	7	0	0	0	8	0	0	0	15
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Ancaster (ville)									
Décembre 2009	12	0	15	0	7	0	0	0	34
Décembre 2008	10	0	0	0	14	0	0	0	24
Dundas Town									
Décembre 2009	2	0	0	0	7	0	0	0	9
Décembre 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Flamborough									
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Glanbrook									
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2008	7	0	0	0	9	0	0	0	16
Burlington (ville)									
Décembre 2009	19	26	13	0	16	0	0	0	74
Décembre 2008	8	0	0	0	16	0	0	0	24
Grimsby Town									
Décembre 2009	8	0	0	0	6	0	0	0	14
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Hamilton (RMR)									
Décembre 2009	91	26	35	0	36	0	0	0	188
Décembre 2008	53	0	0	0	47	0	0	0	100
Brant (ville)									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2009	10	2	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Brantford (RMR)									
Décembre 2009	12	2	0	0	0	0	0	0	14
Décembre 2008	6	0	0	0	0	0	0	0	6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2009	376	18	202	4	395	207	0	0	1 203
Décembre 2008	513	12	428	0	548	305	0	123	1 929
Hamilton (ville)									
Décembre 2009	131	4	19	0	84	83	0	0	322
Décembre 2008	132	4	93	0	25	119	0	123	496
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2009	48	2	55	0	24	0	0	0	129
Décembre 2008	92	2	78	0	65	0	0	0	237
Ancaster (ville)									
Décembre 2009	98	10	56	0	104	62	0	0	330
Décembre 2008	98	6	8	0	132	62	0	0	306
Dundas Town									
Décembre 2009	12	2	6	4	28	62	0	0	114
Décembre 2008	12	0	11	0	38	124	0	0	185
Flamborough									
Décembre 2009	27	0	0	0	0	0	0	0	27
Décembre 2008	65	0	99	0	0	0	0	0	164
Glanbrook									
Décembre 2009	60	0	66	0	155	0	0	0	281
Décembre 2008	114	0	139	0	288	0	0	0	541
Burlington (ville)									
Décembre 2009	146	96	28	0	64	357	0	264	955
Décembre 2008	284	42	30	6	199	505	0	0	1 066
Grimsby Town									
Décembre 2009	37	0	16	0	30	0	0	0	83
Décembre 2008	43	0	64	0	0	0	0	0	107
Hamilton (RMR)									
Décembre 2009	559	114	246	4	489	564	0	264	2 241
Décembre 2008	840	54	522	6	747	810	0	123	3 102
Brant (ville)									
Décembre 2009	41	0	6	0	0	0	0	0	47
Décembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2009	43	2	0	1	47	0	0	0	93
Décembre 2008	31	2	23	7	35	0	7	6	111
Brantford (RMR)									
Décembre 2009	84	2	6	1	47	0	0	0	140
Décembre 2008	90	2	30	7	35	21	7	6	198

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2009	65	0	21	0	49	0	0	0	135
Décembre 2008	82	0	7	0	31	0	0	0	120
Hamilton (ville)									
Décembre 2009	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Décembre 2008	21	0	0	0	0	0	0	0	21
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2009	20	0	8	0	8	0	0	0	36
Décembre 2008	11	0	7	0	0	0	0	0	18
Ancaster (ville)									
Décembre 2009	15	0	6	0	6	0	0	0	27
Décembre 2008	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Dundas Town									
Décembre 2009	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Décembre 2009	6	0	7	0	27	0	0	0	40
Décembre 2008	32	0	0	0	23	0	0	0	55
Burlington (ville)									
Décembre 2009	4	2	10	0	31	0	0	0	47
Décembre 2008	35	20	27	0	0	0	0	0	82
Grimsby Town									
Décembre 2009	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Hamilton (RMR)									
Décembre 2009	71	2	31	0	80	0	0	0	184
Décembre 2008	119	20	34	0	31	0	0	0	204
Brant (ville)									
Décembre 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Décembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2009	22	6	3	0	0	0	0	2	33
Décembre 2008	15	0	0	0	12	0	0	0	27
Brantford (RMR)									
Décembre 2009	34	6	3	0	0	0	0	2	45
Décembre 2008	20	0	0	0	12	0	0	0	32

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2009	29	1	18	0	0	0	0	0	48
Décembre 2008	39	2	20	0	0	0	0	4	65
Hamilton (ville)									
Décembre 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Décembre 2008	4	1	0	0	0	0	0	4	9
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2009	25	0	15	0	0	0	0	0	40
Décembre 2008	32	0	13	0	0	0	0	0	45
Ancaster (ville)									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	1	0	0	0	0	0	1
Dundas Town									
Décembre 2009	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Décembre 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough									
Décembre 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Décembre 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Glanbrook									
Décembre 2009	0	1	3	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	0	1	6	0	0	0	0	0	7
Burlington (ville)									
Décembre 2009	6	0	5	0	5	13	0	0	29
Décembre 2008	17	17	18	0	2	0	0	0	54
Grimsby Town									
Décembre 2009	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Décembre 2008	9	0	3	0	0	0	0	0	12
Hamilton (RMR)									
Décembre 2009	44	1	23	0	5	13	0	0	86
Décembre 2008	65	19	41	0	2	0	0	4	131
Brant (ville)									
Décembre 2009	6	0	1	0	0	18	0	0	25
Décembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2009	35	0	5	1	20	0	0	2	63
Décembre 2008	61	0	4	3	35	0	0	0	103
Brantford (RMR)									
Décembre 2009	41	0	6	1	20	18	0	2	88
Décembre 2008	69	0	9	3	35	0	0	0	116

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Décembre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Nouvelle ville d'Hamilton									
Décembre 2009	64	0	24	0	51	0	0	0	139
Décembre 2008	93	0	7	0	31	0	0	2	133
Hamilton (ville)									
Décembre 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Décembre 2008	20	0	0	0	0	0	0	2	22
Stoney Creek (ville)									
Décembre 2009	21	0	11	0	10	0	0	0	42
Décembre 2008	23	0	7	0	0	0	0	0	30
Ancaster (ville)									
Décembre 2009	14	0	6	0	6	0	0	0	26
Décembre 2008	6	0	0	0	8	0	0	0	14
Dundas Town									
Décembre 2009	1	0	0	0	8	0	0	0	9
Décembre 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Flamborough									
Décembre 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
Décembre 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Glanbrook									
Décembre 2009	6	0	7	0	27	0	0	0	40
Décembre 2008	32	0	0	0	23	0	0	0	55
Burlington (ville)									
Décembre 2009	2	3	10	0	35	2	0	0	52
Décembre 2008	32	18	17	0	0	0	0	0	67
Grimsby Town									
Décembre 2009	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Décembre 2008	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Hamilton (RMR)									
Décembre 2009	70	3	34	0	86	2	0	0	195
Décembre 2008	133	18	24	0	31	0	0	2	208
Brant (ville)									
Décembre 2009	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Décembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)									
Décembre 2009	20	6	5	0	2	0	0	0	33
Décembre 2008	20	0	2	0	5	0	0	0	27
Brantford (RMR)									
Décembre 2009	30	6	5	0	2	0	0	0	43
Décembre 2008	25	0	2	0	5	0	0	0	32

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Hamilton
2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	892	130	218	6	259	90	0	264	1 860
Variation en %	-46,5	12,1	-63,4	-25,0	-59,8	-81,9	s.o.	s.o.	-47,3
2008	1 667	116	595	8	645	498	0	0	3 529
Variation en %	-5,3	26,1	44,8	s.o.	25,7	**	s.o.	-100,0	17,5
2007	1 761	92	411	0	513	88	0	139	3 004
Variation en %	2,1	-25,8	-30,6	-100,0	41,7	-6,4	-100,0	13,9	-1,3
2006	1 725	124	592	16	362	94	8	122	3 043
Variation en %	16,2	-35,4	31,0	-5,9	-23,5	-64,0	-91,0	-30,7	-3,2
2005	1 485	192	452	17	473	261	89	176	3 145
Variation en %	-25,3	24,7	-14,6	183,3	-26,2	-53,1	196,7	-5,9	-23,2
2004	1 989	154	529	6	641	557	30	187	4 093
Variation en %	14,2	67,4	-6,7	**	-3,8	**	s.o.	**	25,6
2003	1 742	92	567	1	666	164	0	13	3 260
Variation en %	-22,6	13,6	-7,7	-87,5	5,0	47,7	-100,0	-86,3	-14,3
2002	2 251	81	614	8	634	111	3	95	3 803
Variation en %	22,4	-19,0	68,7	166,7	8,4	-76,1	s.o.	s.o.	13,0
2001	1 839	100	364	3	585	465	0	0	3 365
Variation en %	-1,4	-21,9	-13,1	-84,2	25,3	138,5	s.o.	-100,0	8,3
2000	1 865	128	419	19	467	195	0	15	3 108

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.2b : Historique des logements mis en chantier, RMR de Brantford 2000 - 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2009	257	14	12	1	30	0	0	3	317
Variation en %	-8,2	**	-76,0	-66,7	-49,2	-100,0	-100,0	-62,5	-26,6
2008	280	4	50	3	59	21	7	8	432
Variation en %	-39,9	-75,0	92,3	s.o.	-27,2	s.o.	s.o.	s.o.	-26,7
2007	466	16	26	0	81	0	0	0	589
Variation en %	30,5	**	s.o.	s.o.	72,3	s.o.	s.o.	-100,0	44,0
2006	357	2	0	0	47	0	0	3	409
Variation en %	11,6	0,0	-100,0	-100,0	-59,8	s.o.	-100,0	-94,8	-23,4
2005	320	2	10	11	117	0	13	58	534
Variation en %	-22,7	-66,7	42,9	s.o.	112,7	s.o.	s.o.	s.o.	10,8
2004	414	6	7	0	55	0	0	0	482
Variation en %	10,4	0,0	-36,4	-100,0	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	5,2
2003	375	6	11	13	53	0	0	0	458
Variation en %	-32,8	-83,3	175,0	160,0	15,2	-100,0	s.o.	s.o.	-34,6
2002	558	36	4	5	46	40	0	0	700
Variation en %	55,0	-21,7	-33,3	s.o.	-27,0	s.o.	s.o.	s.o.	47,4
2001	360	46	6	0	63	0	0	0	475
Variation en %	-3,7	76,9	-33,3	s.o.	-17,1	s.o.	s.o.	s.o.	-2,1
2000	374	26	9	0	76	0	0	0	485

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	91	53	26	0	71	47	0	0	188	100	88,0
Nouvelle ville d'Hamilton	64	42	0	0	36	31	0	0	100	73	37,0
Hamilton (ville)	25	7	0	0	7	8	0	0	32	15	113,3
Stoney Creek (ville)	10	15	0	0	0	0	0	0	10	15	-33,3
Ancaster (ville)	12	10	0	0	22	14	0	0	34	24	41,7
Dundas Town	2	1	0	0	7	0	0	0	9	1	**
Flamborough	6	2	0	0	0	0	0	0	6	2	200,0
Glanbrook	9	7	0	0	0	9	0	0	9	16	-43,8
Burlington (ville)	19	8	26	0	29	16	0	0	74	24	**
Grimsby Town	8	3	0	0	6	0	0	0	14	3	**
Brantford (RMR)	12	6	2	0	0	0	0	0	14	6	133,3
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	10	3	2	0	0	0	0	0	12	3	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	899	1 675	134	132	473	1 224	354	498	1 860	3 529	-47,3
Nouvelle ville d'Hamilton	675	1066	14	32	364	899	0	124	1053	2121	-50,4
Hamilton (ville)	196	297	4	16	95	101	0	0	295	414	-28,7
Stoney Creek (ville)	140	276	2	2	77	156	0	0	219	434	-49,5
Ancaster (ville)	172	124	6	14	96	89	0	62	274	289	-5,2
Dundas Town	24	23	2	0	16	61	0	62	42	146	-71,2
Flamborough	51	163	0	0	4	114	0	0	55	277	-80,1
Glanbrook	92	183	0	0	76	378	0	0	168	561	-70,1
Burlington (ville)	141	511	120	100	80	257	354	374	695	1242	-44,0
Grimsby Town	83	98	0	0	29	68	0	0	112	166	-32,5
Brantford (RMR)	258	283	14	4	42	116	3	29	317	432	-26,6
Brant (ville)	72	s.o.	0	s.o.	6	s.o.	1	s.o.	79	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	186	174	14	4	36	103	2	8	238	289	-17,6

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Hamilton (RMR)	**71**	**47**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	36	31	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	7	8	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	22	14	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	7	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	0	9	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	29	16	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	6	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	**473**	**1 224**	**0**	**0**	**90**	**498**	**264**	**0**
Nouvelle ville d'Hamilton	364	899	0	0	0	124	0	0
Hamilton (ville)	95	101	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	77	156	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	96	89	0	0	0	62	0	0
Dundas Town	16	61	0	0	0	62	0	0
Flamborough	4	114	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	76	378	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	80	257	0	0	90	374	264	0
Grimsby Town	29	68	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	**42**	**109**	**0**	**7**	**0**	**21**	**3**	**8**
Brant (ville)	6	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	1	s.o.
Brantford (ville)	36	96	0	7	0	0	2	8

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Hamilton (RMR)	152	53	36	47	0	0	188	100
Nouvelle ville d'Hamilton	86	42	14	31	0	0	100	73
Hamilton (ville)	32	7	0	8	0	0	32	15
Stoney Creek (ville)	10	15	0	0	0	0	10	15
Ancaster (ville)	27	10	7	14	0	0	34	24
Dundas Town	2	1	7	0	0	0	9	1
Flamborough	6	2	0	0	0	0	6	2
Glanbrook	9	7	0	9	0	0	9	16
Burlington (ville)	58	8	16	16	0	0	74	24
Grimsby Town	8	3	6	0	0	0	14	3
Brantford (RMR)	14	6	0	0	0	0	14	6
Brant (ville)	2	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	12	3	0	0	0	0	12	3

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 240	2 378	355	1 151	264	0	1 860	3 529
Nouvelle ville d'Hamilton	867	1 567	185	554	0	0	1 053	2 121
Hamilton (ville)	218	406	76	8	0	0	295	414
Stoney Creek (ville)	212	377	7	57	0	0	219	434
Ancaster (ville)	246	132	28	157	0	0	274	289
Dundas Town	20	40	22	106	0	0	42	146
Flamborough	55	277	0	0	0	0	55	277
Glanbrook	116	335	52	226	0	0	168	561
Burlington (ville)	290	645	141	597	264	0	695	1 242
Grimsby Town	83	166	29	0	0	0	112	166
Brantford (RMR)	283	334	31	83	3	15	317	432
Brant (ville)	78	s.o.	0	s.o.	1	s.o.	79	s.o.
Brantford (ville)	205	212	31	62	2	15	238	289

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	71	119	8	20	105	65	0	0	184	204	-9,8
Nouvelle ville d'Hamilton	65	82	2	0	68	38	0	0	135	120	12,5
Hamilton (ville)	17	21	0	0	0	0	0	0	17	21	-19,0
Stoney Creek (ville)	20	11	0	0	16	7	0	0	36	18	100,0
Ancaster (ville)	15	6	2	0	10	8	0	0	27	14	92,9
Dundas Town	1	2	0	0	8	0	0	0	9	2	**
Flamborough	6	10	0	0	0	0	0	0	6	10	-40,0
Glanbrook	6	32	0	0	34	23	0	0	40	55	-27,3
Burlington (ville)	4	35	6	20	37	27	0	0	47	82	-42,7
Grimsby Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Brantford (RMR)	34	20	6	0	3	12	2	0	45	32	40,6
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	22	15	6	0	3	12	2	0	33	27	22,2

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	1 179	1 752	80	138	1 003	797	459	30	2 721	2 717	0,1
Nouvelle ville d'Hamilton	806	1118	10	30	741	484	221	30	1778	1662	7,0
Hamilton (ville)	196	333	4	18	110	3	159	30	469	384	22,1
Stoney Creek (ville)	184	265	2	0	141	100	0	0	327	365	-10,4
Ancaster (ville)	172	95	4	0	74	107	0	0	250	202	23,8
Dundas Town	20	20	0	2	31	12	62	0	113	34	**
Flamborough	88	168	0	2	103	15	0	0	191	185	3,2
Glanbrook	146	237	0	8	282	247	0	0	428	492	-13,0
Burlington (ville)	284	521	70	108	214	254	238	0	806	883	-8,7
Grimsby Town	89	113	0	0	48	59	0	0	137	172	-20,3
Brantford (RMR)	270	411	14	12	61	98	31	2	376	523	-28,1
Brant (ville)	90	s.o.	0	s.o.	7	s.o.	23	s.o.	120	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	180	277	14	12	54	92	8	2	256	383	-33,2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Hamilton (RMR)	105	65	0	0	0	0	0	0
Nouvelle ville d'Hamilton	68	38	0	0	0	0	0	0
Hamilton (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Stoney Creek (ville)	16	7	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	10	8	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	8	0	0	0	0	0	0	0
Flamborough	0	0	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	34	23	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	37	27	0	0	0	0	0	0
Grimsby Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	3	12	0	0	0	0	2	0
Brant (ville)	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.
Brantford (ville)	3	12	0	0	0	0	2	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 003	794	0	3	336	0	123	30
Nouvelle ville d'Hamilton	741	481	0	3	98	0	123	30
Hamilton (ville)	110	0	0	3	36	0	123	30
Stoney Creek (ville)	141	100	0	0	0	0	0	0
Ancaster (ville)	74	107	0	0	0	0	0	0
Dundas Town	31	12	0	0	62	0	0	0
Flamborough	103	15	0	0	0	0	0	0
Glanbrook	282	247	0	0	0	0	0	0
Burlington (ville)	214	254	0	0	238	0	0	0
Grimsby Town	48	59	0	0	0	0	0	0
Brantford (RMR)	54	98	7	0	21	0	10	2
Brant (ville)	7	s.o.	0	s.o.	21	s.o.	2	s.o.
Brantford (ville)	47	92	7	0	0	0	8	2

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008	Déc. 2009	Déc. 2008
Hamilton (RMR)	104	173	80	31	0	0	184	204
Nouvelle ville d'Hamilton	86	89	49	31	0	0	135	120
Hamilton (ville)	17	21	0	0	0	0	17	21
Stoney Creek (ville)	28	18	8	0	0	0	36	18
Ancaster (ville)	21	6	6	8	0	0	27	14
Dundas Town	1	2	8	0	0	0	9	2
Flamborough	6	10	0	0	0	0	6	10
Glanbrook	13	32	27	23	0	0	40	55
Burlington (ville)	16	82	31	0	0	0	47	82
Grimsby Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Brantford (RMR)	43	20	0	12	2	0	45	32
Brant (ville)	12	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	12	s.o.
Brantford (ville)	31	15	0	12	2	0	33	27

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - décembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Hamilton (RMR)	1 723	2 336	875	347	123	34	2 721	2 717
Nouvelle ville d'Hamilton	1 211	1 414	444	214	123	34	1 778	1 662
Hamilton (ville)	293	347	53	3	123	34	469	384
Stoney Creek (ville)	267	365	60	0	0	0	327	365
Ancaster (ville)	194	125	56	77	0	0	250	202
Dundas Town	23	28	90	6	0	0	113	34
Flamborough	191	185	0	0	0	0	191	185
Glanbrook	243	364	185	128	0	0	428	492
Burlington (ville)	375	750	431	133	0	0	806	883
Grimsby Town	137	172	0	0	0	0	137	172
Brantford (RMR)	313	451	46	70	17	2	376	523
Brant (ville)	97	s.o.	21	s.o.	2	s.o.	120	s.o.
Brantford (ville)	216	311	25	70	15	2	256	383

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Nouvelle ville d'Hamilton													
Décembre 2009	1	1,6	4	6,5	12	19,4	14	22,6	31	50,0	62	349 950	379 435
Décembre 2008	0	0,0	2	2,2	16	17,2	24	25,8	51	54,8	93	365 990	384 937
Cumul 2009	7	0,9	25	3,1	153	18,8	192	23,6	435	53,6	812	355 945	399 266
Cumul 2008	10	0,9	37	3,3	165	14,8	360	32,2	545	48,8	1 117	349 000	378 233
Hamilton (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	1	6,7	6	40,0	8	53,3	15	350 000	357 013
Décembre 2008	0	0,0	1	5,0	1	5,0	5	25,0	13	65,0	20	388 495	386 431
Cumul 2009	2	1,0	3	1,5	19	9,8	57	29,4	113	58,2	194	357 945	377 824
Cumul 2008	4	1,2	10	3,0	42	12,4	127	37,6	155	45,9	338	344 990	353 309
Stoney Creek (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	8	38,1	5	23,8	8	38,1	21	329 900	344 272
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	7	30,4	7	30,4	9	39,1	23	337 990	351 006
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	67	34,9	69	35,9	56	29,2	192	325 990	353 141
Cumul 2008	0	0,0	3	1,1	56	21,3	89	33,8	115	43,7	263	341 900	355 337
Ancaster (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	1	7,1	1	7,1	1	7,1	11	78,6	14	423 700	449 717
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	--	--
Cumul 2009	1	0,6	1	0,6	1	0,6	7	4,1	159	94,1	169	491 000	527 964
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	1,0	3	3,1	92	95,8	96	499 000	530 221
Dundas Town													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	3	15,0	2	10,0	15	75,0	20	458 950	455 254
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,0	19	95,0	20	464 970	501 571
Flamborough													
Décembre 2009	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	2	20,0	3	30,0	5	50,0	10	340 500	515 900
Cumul 2009	4	4,5	16	18,2	6	6,8	16	18,2	46	52,3	88	353 500	403 264
Cumul 2008	4	2,5	16	9,8	20	12,3	53	32,5	70	42,9	163	329 000	419 915
Glanbrook													
Décembre 2009	0	0,0	2	33,3	1	16,7	2	33,3	1	16,7	6	--	--
Décembre 2008	0	0,0	1	3,1	6	18,8	8	25,0	17	53,1	32	358 445	352 816
Cumul 2009	0	0,0	5	3,4	57	38,3	41	27,5	46	30,9	149	317 000	330 771
Cumul 2008	2	0,8	8	3,4	46	19,4	87	36,7	94	39,7	237	340 000	338 443
Burlington (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	32	100,0	32	504 990	612 770
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	1,4	289	98,6	293	463 990	603 228
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	4,5	490	95,5	513	409 999	471 420
Grimsby Town													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Décembre 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	4	50,0	3	37,5	8	--	--
Cumul 2009	0	0,0	0	0,0	7	7,7	65	71,4	19	20,9	91	329 900	351 515
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	13	9,8	83	62,9	36	27,3	132	338 900	366 923

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4a : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Hamilton (RMR)													
Décembre 2009	1	1,5	4	6,0	14	20,9	16	23,9	32	47,8	67	349 000	375 994
Décembre 2008	0	0,0	2	1,5	17	12,8	28	21,1	86	64,7	133	387 990	442 993
Cumul 2009	7	0,6	25	2,1	160	13,4	261	21,8	743	62,1	1 196	382 025	445 600
Cumul 2008	10	0,6	37	2,1	178	10,1	466	26,4	1 071	60,8	1 762	371 900	404 532

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4b : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Décembre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Brant (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	1	10,0	0	0,0	0	0,0	9	90,0	10	392 500	395 090
Décembre 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2009	1	1,1	1	1,1	8	8,7	2	2,2	80	87,0	92	326 900	351 207
Cumul 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Brantford (ville)													
Décembre 2009	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	290 000	303 602
Décembre 2008	0	0,0	1	5,0	3	15,0	3	15,0	13	65,0	20	235 000	231 150
Cumul 2009	3	1,4	16	7,7	38	18,3	8	3,8	143	68,8	208	238 445	251 506
Cumul 2008	12	4,1	43	14,6	27	9,2	32	10,9	180	61,2	294	225 000	219 938
Brantford (RMR)													
Décembre 2009	0	0,0	1	3,3	0	0,0	0	0,0	29	96,7	30	320 000	334 098
Décembre 2008	0	0,0	1	4,0	6	24,0	4	16,0	14	56,0	25	225 000	220 640
Cumul 2009	4	1,3	17	5,7	46	15,3	10	3,3	223	74,3	300	255 000	282 081
Cumul 2008	13	2,9	43	9,7	56	12,6	38	8,5	295	66,3	445	235 000	253 849

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Décembre 2009

Sous-marché	Déc. 2009	Déc. 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Hamilton (RMR)	375 994	442 993	-15,1	445 600	404 532	10,2
Nouvelle ville d'Hamilton	379 435	384 937	-1,4	399 266	378 233	5,6
Hamilton (ville)	357 013	386 431	-7,6	377 824	353 309	6,9
Stoney Creek (ville)	344 272	351 006	-1,9	353 141	355 337	-0,6
Ancaster (ville)	449 717	--	s.o.	527 964	530 221	-0,4
Dundas Town	--	--	s.o.	455 254	501 571	-9,2
Flamborough	--	515 900	s.o.	403 264	419 915	-4,0
Glanbrook	--	352 816	s.o.	330 771	338 443	-2,3
Burlington (ville)	--	612 770	s.o.	603 228	471 420	28,0
Grimsby Town	--	--	s.o.	351 515	366 923	-4,2
Brantford (RMR)	334 098	220 640	51,4	282 081	253 849	11,1
Brant (ville)	395 090	s.o.	s.o.	351 207	s.o.	s.o.
Brantford (ville)	303 602	231 150	31,3	251 506	219 938	14,4

NOTE : En 2007, la RMR de Brantford comprend l'ancienne AR de Brantford et l'ancienne ville de Brant tandis qu'en 2006 les données comprennent l'AR de Brantford seulement.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Hamilton
Décembre 2009

		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2007	Janvier	783	-0,4	1 185	1 608	1 644	72,1	278 189	8,8	281 078
	Février	998	-3,2	1 111	1 514	1 593	69,7	276 297	1,2	277 081
	Mars	1 057	-17,0	1 053	1 617	1 541	68,3	289 226	10,8	290 349
	Avril	1 381	2,2	1 100	2 272	1 736	63,4	283 846	6,9	290 544
	Mai	1 435	-6,1	1 115	2 179	1 745	63,9	293 927	5,2	283 298
	Juin	1 325	-10,0	1 049	1 888	1 691	62,0	287 249	6,5	284 839
	Juillet	1 204	-11,3	1 029	1 776	1 681	61,2	281 580	4,8	280 174
	Août	947	-20,4	978	1 539	1 677	58,3	283 974	4,8	284 430
	Septembre	979	-0,7	972	1 886	1 715	56,7	282 719	7,0	282 591
	Octobre	889	-27,7	890	1 664	1 688	52,7	254 004	-8,7	264 573
	Novembre	658	-36,5	837	1 214	1 699	49,3	284 469	6,3	283 043
	Décembre	454	-27,4	791	554	1 301	60,8	240 073	-8,3	260 329
2009	Janvier	447	-42,9	714	1 435	1 508	47,3	264 549	-4,9	270 456
	Février	717	-28,2	851	1 368	1 486	57,3	265 452	-3,9	266 854
	Mars	1 002	-5,2	912	1 754	1 481	61,6	263 120	-9,0	273 942
	Avril	1 188	-14,0	987	1 851	1 444	68,4	286 191	0,8	278 745
	Mai	1 316	-8,3	1 030	1 754	1 424	72,3	297 132	1,1	284 933
	Juin	1 560	17,7	1 153	1 690	1 422	81,1	297 117	3,4	291 648
	Juillet	1 318	9,5	1 097	1 594	1 468	74,7	296 591	5,3	293 946
	Août	1 090	15,1	1 116	1 383	1 462	76,3	291 374	2,6	290 884
	Septembre	1 162	18,7	1 143	1 606	1 426	80,2	304 670	7,8	298 381
	Octobre	1 130	27,1	1 164	1 435	1 478	78,8	296 253	16,6	306 451
	Novembre	1 017	54,6	1 227	1 216	1 565	78,4	310 377	9,1	308 037
	Décembre	733	61,5	1 286	710	1 632	78,8	285 795	19,0	304 415
	T4 2008	2 001	-30,8		3 432			260 861	-3,7	
	T4 2009	2 880	43,9		3 361			298 579	14,5	
	Cumul 2008	12 110	-12,7		19 711			280 790	4,4	
	Cumul 2009	12 680	4,7		17 796			290 946	3,6	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité MLS®, Brantford Décembre 2009										
		Nombre de ventes	Variation en %, d'une année à l'autre	Nombre de ventes en DD	Nombre de nouvelles inscriptions	Nombre de nouvelles inscriptions en DD	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD	Prix moyen ($)	Variation en %, d'une année à l'autre	Prix moyen ($) en DD
2008	Janvier	145	-3,3	203	304	314	64,6	205 398	7,2	216 059
	Février	158	-21,4	163	322	311	52,4	229 561	13,9	232 788
	Mars	198	-5,7	197	288	312	63,1	219 169	2,6	218 349
	Avril	224	6,2	184	418	307	59,9	223 198	1,5	222 005
	Mai	236	-8,9	192	387	320	60,0	222 549	6,8	217 513
	Juin	237	-2,1	184	331	296	62,2	220 726	3,2	215 970
	Juillet	197	-10,0	172	351	317	54,3	223 700	7,0	222 900
	Août	172	-22,5	174	281	292	59,6	211 794	4,0	216 322
	Septembre	195	21,1	182	322	290	62,8	220 508	7,0	220 430
	Octobre	147	-16,0	160	323	333	48,0	214 326	1,6	219 404
	Novembre	95	-42,4	125	212	285	43,9	211 549	-2,3	209 947
	Décembre	93	3,3	161	129	291	55,3	211 125	-0,1	213 660
2009	Janvier	95	-34,5	133	220	238	55,9	202 157	-1,6	206 445
	Février	118	-25,3	133	247	252	52,8	205 770	-10,4	211 004
	Mars	155	-21,7	138	365	317	43,5	219 250	0,0	218 260
	Avril	175	-21,9	152	324	277	54,9	210 840	-5,5	208 363
	Mai	168	-28,8	141	322	263	53,6	213 223	-4,2	209 551
	Juin	223	-5,9	162	340	272	59,6	226 115	2,4	222 577
	Juillet	208	5,6	172	298	269	63,9	235 504	5,3	228 745
	Août	147	-14,5	147	276	286	51,4	212 326	0,3	220 920
	Septembre	181	-7,2	172	305	272	63,2	229 386	4,0	228 298
	Octobre	147	0,0	162	242	251	64,5	212 771	-0,7	216 694
	Novembre	173	82,1	205	237	299	68,6	227 982	7,8	228 341
	Décembre	94	1,1	167	145	325	51,4	235 419	11,5	235 077
	T4 2008	335	-22,1		664			212 650	-0,2	
	T4 2009	414	23,6		624			224 270	5,5	
	Cumul 2008	2 097	-9,0		3 668			218 891	4,7	
	Cumul 2009	1 884	-10,2		3 321			220 369	0,7	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6a : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR d'Hamilton, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Hamilton (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	150,7	110,9	374,8	5,8	66,9	807
	Février	718	7,25	7,29	151,9	111,4	375,1	5,9	67,0	805
	Mars	712	7,15	7,19	153,1	111,7	376,4	6,1	67,4	804
	Avril	700	6,95	6,99	152,9	112,5	377,2	6,2	67,6	803
	Mai	679	6,15	6,65	153,2	113,6	377,6	6,0	67,4	801
	Juin	710	6,95	7,15	152,4	114,2	378,2	5,9	67,4	795
	Juillet	710	6,95	7,15	152,6	115,1	376,9	5,5	66,8	793
	Août	691	6,65	6,85	152,6	114,8	377,1	5,6	66,9	784
	Septembre	691	6,65	6,85	153,0	115,1	375,1	5,5	66,4	787
	Octobre	713	6,35	7,20	152,8	113,7	374,2	6,0	66,5	787
	Novembre	713	6,35	7,20	152,3	113,5	370,9	6,7	66,4	789
	Décembre	685	5,60	6,75	152,4	112,8	368,3	7,0	66,1	793
2009	Janvier	627	5,00	5,79	152,3	112,4	366	8,0	66,3	796
	Février	627	5,00	5,79	152,2	113,1	365,9	8,4	66,6	806
	Mars	613	4,50	5,55	151,9	113,7	371,1	8,8	67,9	809
	Avril	596	3,90	5,25	150,8	113,2	375,9	7,9	68,0	808
	Mai	596	3,90	5,25	149,1	114,0	379,8	7,4	68,3	803
	Juin	631	3,75	5,85	149,3	114,2	376,6	7,1	67,4	805
	Juillet	631	3,75	5,85	150,9	113,7	372,5	8,2	67,5	817
	Août	631	3,75	5,85	150,2	113,7	369,5	8,7	67,3	818
	Septembre	610	3,70	5,49	150,5	113,8	369,8	9,1	67,5	822
	Octobre	630	3,80	5,84	151,3	113,9	373,7	8,4	67,7	823
	Novembre	616	3,60	5,59	151,0	114,6	376,2	8,0	67,8	832
	Décembre	610	3,60	5,49		114,1	375,9	8,5	68,0	822

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques
Décembre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Brantford, 1997=100	IPC (Ontario), 2002 =100	Marché du travail, Brantford (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	144,5	110,9	51,2	6,0	68,4	779
	Février	718	7,25	7,29	145,2	111,4	51,4	6,0	68,4	785
	Mars	712	7,15	7,19	145,6	111,7	51,5	6,7	68,6	779
	Avril	700	6,95	6,99	145,8	112,5	51,4	6,6	68,6	775
	Mai	679	6,15	6,65	145,9	113,6	51,5	6,8	68,8	773
	Juin	710	6,95	7,15	146,4	114,2	51,7	6,6	68,9	764
	Juillet	710	6,95	7,15	146,5	115,1	51,8	6,4	68,7	749
	Août	691	6,65	6,85	146,6	114,8	52,3	6,3	69,4	752
	Septembre	691	6,65	6,85	146,6	115,1	52,7	6,3	69,4	758
	Octobre	713	6,35	7,20	146,6	113,7	52,4	6,4	69,5	772
	Novembre	713	6,35	7,20	146,5	113,5	51,7	6,1	68,0	780
	Décembre	685	5,60	6,75	146,5	112,8	51,5	6,1	67,8	792
2009	Janvier	627	5,00	5,79	146,6	112,4	51	6,8	67,8	797
	Février	627	5,00	5,79	146,6	113,1	50,8	7,8	68,2	785
	Mars	613	4,50	5,55	146,2	113,7	50,5	9,2	68,7	779
	Avril	596	3,90	5,25	145,5	113,2	50,7	9,0	68,8	777
	Mai	596	3,90	5,25	145,1	114,0	50,8	9,5	69,7	788
	Juin	631	3,75	5,85	145,1	114,2	51,0	10,2	70,7	793
	Juillet	631	3,75	5,85	145,3	113,7	51,3	11,9	71,9	796
	Août	631	3,75	5,85	145,4	113,7	51,2	12,4	72,4	800
	Septembre	610	3,70	5,49	146,1	113,8	51,7	13,1	73,0	797
	Octobre	630	3,80	5,84	146,5	113,9	52,6	12,4	73,3	785
	Novembre	616	3,60	5,59	147,2	114,6	53,2	12,7	73,6	771
	Décembre	610	3,60	5,49		114,1	53,7	12,0	74,0	760

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2010 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

64229_2010_M01